

## รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2565

ของ

### กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยคอมเมอร์เชียลอินเวสเมนต์ (TCIF)

ประชุมเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565 เวลา 09.00 น. ณ ห้องประชุมคอรัก โรงแรม เดอะ ระวีเกล้า แบริ่งค็อก เวลต์เนส คูซีน รีสอร์ท เลขที่ 10, 16, 16/1, 164-172 ซอย เทเวศร์ 2 ถนนกรุงเกษม แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและผู้รับมอบฉันทะมาประชุม 28 คน นับจำนวนได้ 2,212,689,830 หน่วย ครบองค์ประชุม โดยมี นางสาวศันสนีย์ พูลสวัสดิ์ เป็นประธานที่ประชุมและได้ประชุมตามวาระดังต่อไปนี้

#### วาระที่ 1 พิจารณาเรื่องการชำระเบี้ยปรับ กรณีออกใบกำกับภาษีหลังเลิกกิจการ

ผู้ชำระบัญชีได้แถลงต่อที่ประชุมว่า กรมสรรพากรมีหนังสือถึงผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยคอมเมอร์เชียลอินเวสเมนต์ (กองทุนรวมฯ) เรื่องขอเชิญพบ เลขที่ กค 0709/ภญ/14434 ฉบับลงวันที่ 15 กันยายน 2564 เพื่อทราบข้อความบางอย่างเกี่ยวกับการยื่นแบบแสดง รายการภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามแบบ ภ.พ. 30 เดือนภาษีพฤษภาคม 2560 เดือนภาษีมิถุนายน 2560 เดือนภาษี สิงหาคม 2560 และเดือนภาษีกันยายน 2560 ของกองทุนรวมฯ

ผู้ชำระบัญชีได้เข้าพบและชี้แจงข้อเท็จจริงต่อกรมสรรพากรตามหนังสือดังกล่าวแล้ว ได้ความ ว่าเป็นกรณีที่กองทุนรวมฯ ดำเนินการออกใบกำกับภาษีภายหลังจากที่กองทุนรวมฯ จัดทะเบียนแจ้งการ เปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.09 เลิกประกอบกิจการ เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 แล้ว แต่ ยังคงมีการยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มตามประมวลรัษฎากร (ภ.พ.30) มาโดยตลอด ระหว่างวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 ซึ่งถือเป็นการออกใบกำกับภาษีโดยไม่มีสิทธิที่จะออก ตามกฎหมาย ตามประมวลรัษฎากร มาตรา 89 (6)

จากกรณีดังกล่าว ส่งผลให้กองทุนรวมฯ ต้องชำระภาษีจากภาษีซื้อที่แจ้งไว้เกิน ภาษีขายที่ออก ใบกำกับภาษีโดยไม่มีสิทธิออก เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต่อกรมสรรพากรตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) สำหรับวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภาษีที่ต้องชำระ (ภาษีซื้อแจ้งไว้เกิน)	เป็นเงินจำนวน	1,760,542.15 บาท
เบี้ยปรับ	เป็นเงินจำนวน	1,184,077.87 บาท
เงินเพิ่ม	เป็นเงินจำนวน	1,371,162.22 บาท
รวม	เป็นเงินจำนวน	<b>4,315,782.24 บาท</b>

(2) สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 ชำระเบี้ยปรับ เป็นเงินจำนวน

**99,543.70 บาท**

รวมภาษีที่ต้องชำระเพิ่มเติม เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ระหว่างวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2561 เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 4,415,325.94 บาท โดยเงินเพิ่มคำนวณถึงวันที่ 15 มกราคม 2565 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ หากกองทุนรวมฯ ชำระภาษีเพิ่มเติม เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภายหลังจากวันที่ 15 มกราคม 2565 กองทุนรวมฯ จะต้องชำระเงินเพิ่มให้แก่กรมสรรพากรเป็นรายเดือน โดยคำนวณถึงทุก ๆ วันที่ 15 ของแต่ละเดือน ในอัตราการคิดคำนวณต่อเดือน เท่ากับ 26,408.14 บาท

ในการนี้ ผู้ชำระบัญชีจึงขอเสนอให้ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้กองทุนรวมฯ ชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต่อกรมสรรพากรเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 4,415,325.94 บาท รวมทั้งเงินเพิ่มที่เกิดขึ้นจนกว่าจะมีการชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ให้แก่กรมสรรพากรจนแล้วเสร็จ

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 2,212,689,820 เสียง (ไม่เห็นด้วย 0 เสียง และงดออกเสียง 10 เสียง) คิดเป็นคะแนนเสียงข้างมากซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมฯ โดยในวาระนี้ไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุน ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีสิทธิออกเสียง

## วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาเพิ่มเติม

ในการนี้ ผู้ชำระบัญชีได้แถลงต่อที่ประชุมว่า มีเรื่องประสงค์แจ้งให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

### เรื่องที่ 1 รัับทราบรายงานความคืบหน้าคดีความของกองทุนรวมฯ

ผู้ชำระบัญชีแจ้งรายงานความคืบหน้าคดีความซึ่งกองทุนรวมฯ ได้เป็นโจทก์ฟ้องลูกหนี้ เป็นคดีความ ณ ศาลแพ่งกรุงเทพใต้ จำนวน 3 คดี ดังนี้

1. คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.130/2559 บริษัท มลิซิม จำกัด จำเลย ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 2,049,303.67 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นให้แก่กองทุนรวมฯ ให้จำเลยและบริวารออกจากสถานที่เช่า พร้อมขนย้ายทรัพย์สินและส่งมอบสถานที่เช่าคืน กองทุนรวมฯ ในสภาพเรียบร้อย และให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนกองทุนรวมฯ โดยกำหนดค่าทนายความ 6,000 บาท
2. คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1263/2560 บริษัท เอเชีย ยูนิเวอร์แซล กรุ๊ป จำกัด จำเลย ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 1,437,109.56 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงิน 904,262 บาท นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่กองทุนรวมฯ และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนกองทุนรวมฯ โดยกำหนดค่าทนายความ 10,000 บาท

3. คดีหมายเลขแดงที่ พ.1366/2561 บริษัท คิวบิคัส จำกัด จำเลย ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 319,178 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินจำนวน 159,589 บาท นับตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560 และจากต้นเงินจำนวน 159,589 บาท นับตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่กองทุนรวมฯ แต่ดอกเบี้ยนับแต่พินัดคำนวณถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 2 พฤษภาคม 2561) ต้องไม่เกิน 46,761.76 บาท และให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนกองทุนรวมฯ โดยกำหนด ค่าทนายความ 3,000 บาท

ปัจจุบัน ทั้ง 3 คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการบังคับคดี

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ผู้ชำระบัญชีจึงแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบว่าเนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

## เรื่องที่ 2 รับทราบระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ

เนื่องด้วย ผู้ชำระบัญชีได้มีหนังสือถึงสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อขอผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ออกไปจนกว่าคดีซึ่งกองทุนรวมฯ เป็นโจทก์ฟ้องลูกหนี้ของกองทุนรวมฯ จะมีคำพิพากษาถึงที่สุด และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มีหนังสือแจ้งกลับถึงผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ เรื่องการผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 โดยผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ออกไปจนกว่าศาลจะมีคำพิพากษาถึงที่สุดตามที่ผู้ชำระบัญชีร้องขอ และให้ผู้ชำระบัญชีส่งรายงานการชำระบัญชีพร้อมแถลงความเป็นไปในการชำระบัญชีให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทราบเป็นรายเดือน จนกว่าการชำระบัญชีจะเสร็จสิ้น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ผู้ชำระบัญชีจึงแจ้งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทราบว่าเนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาเพิ่มเติม ประธานฯ จึงได้กล่าวปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา 09.45 น.

ลงชื่อ.....ประธานที่ประชุม

(นางสาวศันสนีย์ พูลสวัสดิ์)