

## รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2565

ของ

### กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยริเทล อินเวสเมนต์ (TRIF)

ประชุมเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2565 เวลา 11.00 น. ณ ห้องประชุมคอนกรีต โรงแรม เดอะ รัชวิลล์ แวงค็อก เวลต์เนส คูซีน รีสอร์ท เลขที่ 10, 16, 16/1, 164-172 ซอย เทเวศร์ 2 ถนนกรุงเกษม แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10200 มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนและผู้รับมอบฉันทะมาประชุม 30 คน นับจำนวนได้ 1,588,762,424 หน่วย ครบองค์ประชุม โดยมี นางสาวศันสนีย์ พูลสวัสดิ์ เป็นประธานที่ประชุมและได้ประชุมตามวาระดังต่อไปนี้

#### วาระที่ 1 พิจารณาเรื่องการชำระเบี้ยปรับ กรณีออกใบกำกับภาษีหลังเลิกกิจการ

ผู้ชำระบัญชีได้แถลงต่อที่ประชุมว่า กรมสรรพากรมีหนังสือถึงผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ไทยริเทล อินเวสเมนต์ (กองทุนรวมฯ) เลขที่ กค 0709/ภญ/14971 ฉบับลงวันที่ 29 กันยายน 2564 เพื่อทราบข้อความบางอย่างเกี่ยวกับการยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามแบบ ภ.พ. 30 เดือน ภาษีกรกฎาคม 2560 เดือน ภาษีสิงหาคม 2560 เดือน ภาษีกันยายน 2560 เดือน ภาษีพฤศจิกายน 2560 และ เดือน ภาษีธันวาคม 2560 ของกองทุนรวมฯ

ผู้ชำระบัญชีได้เข้าพบและชี้แจงข้อเท็จจริงต่อกรมสรรพากรตามหนังสือดังกล่าวแล้ว ได้ความว่าเป็นกรณีที่กองทุนรวมฯ ดำเนินการออกใบกำกับภาษีภายหลังจากที่กองทุนรวมฯ จัดทะเบียนแจ้ง การเปลี่ยนแปลงทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.09 เลิกประกอบกิจการ เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 แล้ว แต่ยังคงมีการยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มตามประมวลรัษฎากร (ภ.พ.30) มาโดยตลอด ระหว่าง วันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 ซึ่งถือเป็นการออกใบกำกับภาษีโดยไม่มีสิทธิที่จะออกตามกฎหมาย ตามประมวลรัษฎากร มาตรา 89 (6)

จากกรณีดังกล่าว ส่งผลให้กองทุนรวมฯ ต้องชำระภาษีจากภาษีซื้อที่แจ้งไว้เกิน ภาษีขายที่ออก ใบกำกับภาษีโดยไม่มีสิทธิออก เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต่อกรมสรรพากรตามรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) สำหรับวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภาษีที่ต้องชำระ (ภาษีซื้อแจ้งไว้เกิน)	เป็นเงินจำนวน	2,364,869.39 บาท
เบี้ยปรับ	เป็นเงินจำนวน	1,048,158.75 บาท
เงินเพิ่ม	เป็นเงินจำนวน	1,838,147.33 บาท
รวม	เป็นเงินจำนวน	<b>5,251,175.47 บาท</b>

(2) สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ชำระเบี้ยปรับ เป็นเงินจำนวน **216,238.36 บาท**

(3) สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ชำระเบี้ยปรับ เป็นเงินจำนวน **13,160.67 บาท**

(4) สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ชำระเบี้ยปรับ เป็นเงินจำนวน **37,523.80** บาท

(5) สำหรับวันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 ชำระเบี้ยปรับ เป็นเงินจำนวน **39,714.75** บาท

รวมภาษีที่ต้องชำระเพิ่มเติม เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มระหว่างวันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 5,557,813.05 บาท โดยเงินเพิ่มคำนวณถึงวันที่ 15 มกราคม 2565 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ หากกองทุนรวมฯ ชำระภาษีเพิ่มเติม เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภายหลังจากวันที่ 15 มกราคม 2565 กองทุนรวมฯ จะต้องชำระเงินเพิ่มให้แก่กรมสรรพากรเป็นรายเดือน โดยคำนวณถึงทุก ๆ วันที่ 15 ของแต่ละเดือน ในอัตราการคิดคำนวณต่อเดือน เท่ากับ 35,473.05 บาท

ในการนี้ ผู้ชำระบัญชีจึงขอเสนอให้ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้กองทุนรวมฯ ชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ต่อกรมสรรพากรเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 5,557,813.05 บาท รวมทั้งเงินเพิ่มที่เกิดขึ้นจนกว่าจะมีการชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ให้แก่กรมสรรพากรจนแล้วเสร็จ

**มติที่ประชุม** ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียง 1,588,762,420 เสียง (ไม่เห็นด้วย 0 เสียง และงดออกเสียง 4 เสียง) คิดเป็นคะแนนเสียงข้างมากซึ่งคิดตามจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวมฯ โดยในวาระนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีสิทธิออกเสียง

## วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาเพิ่มเติม

ในการนี้ ผู้ชำระบัญชีได้แถลงต่อที่ประชุมว่า มีเรื่องประสงค์แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบเกี่ยวกับเรื่องระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ

เนื่องด้วย ผู้ชำระบัญชีได้มีหนังสือถึงสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อขอผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ออกไป เนื่องจากการปฏิบัติการชำระบัญชียังคงมีปัจจัยต่าง ๆ ที่ยังไม่แล้วเสร็จ เช่น การติดตามลูกหนี้ การติดตามผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน และการรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มีหนังสือแจ้งกลับถึงผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ เรื่องการผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 โดยผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ออกไปถึงวันที่ 15 มกราคม 2565 และให้ผู้ชำระบัญชีดำเนินการติดตามลูกหนี้และจ่ายเงินคืนผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนโดยไม่ชักช้า พร้อมทั้งส่งรายงานการชำระบัญชีและความคืบหน้าในการชำระบัญชีให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทราบเป็นรายเดือน จนกว่าการชำระบัญชีจะเสร็จสิ้น

ปัจจุบัน ได้ครบกำหนดการผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีแล้ว แต่การชำระบัญชียังไม่แล้วเสร็จ ผู้ชำระบัญชี จึงได้มีหนังสือถึงสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อขอผ่อนผันระยะเวลาการชำระบัญชีของกองทุนรวมฯ ออกไปอีก 180 วัน นับแต่วันที่ 15 มกราคม 2565 ซึ่งหนังสือฉบับดังกล่าวอยู่ระหว่างสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พิจารณาตอบกลับ

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นรายละลงทุนท่านใดซักถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ผู้ชำระบัญชีจึงแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรายละลงทุนทราบว่าเนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึง ไม่มีการลงมติในวาระนี้

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาเพิ่มเติม ประธานฯ จึงได้กล่าวปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา 11.20 น.

ลงชื่อ.....*ศันสนีย์ พูลสวัสดิ์*.....ประธานที่ประชุม  
(นางสาวศันสนีย์ พูลสวัสดิ์)